



ACORD DE GOVERN A FAVOR DE L'HABITATGE PÚBLIC DE LLOGUER

Amb la finalitat de formalitzar el compromís de govern en matèria d'habitatge, l'Equip de Govern Municipal acorda fomentar i promoure polítiques d'habitatge de lloguer al municipi, seguint 3 línies de treball:

LÍNIA 1:

1a)-Possibilitar que els 54 habitatges de la parcel·la 5d del sector de Mas Lluí, propietat de l'empresa municipal PROMUNSA, siguin de venda. Aquesta actuació contribuirà que PROMUNSA afronti amb més garantia d'èxit la línia de treball 2, que està destinada prioritàriament a habitatge de lloguer.

1b)-La parcel·la 5e del sector de Mas Lluí, propietat de l'empresa municipal PROMUNSA, es destinarà al lloguer d'habitatge social -un mínim de 10 i un màxim del 50% dels habitatges construïts-. Per a assolir aquesta finalitat, sempre que es tingui disponibilitat, el pressupost municipal de 2017 hi destinarà 1.100.000 € (no vinculats a Patrimoni Públic Municipal del Sòl i l'Habitatge). El projecte de construcció s'encarregarà l'endemà de la signatura d'aquest acord.

1c)-Els habitatges de les parcel·les 5d i 5e del sector de Mas Lluí, propietat de l'empresa municipal PROMUNSA que no s'hagin venut es destinaran a habitatge de lloguer.

LÍNIA 2:

2a)-Elaborar un Pla d'habitatge de lloguer municipal a Sant Just Desvern que prevegi les necessitats de finançament, la distribució en el territori, les tipologies d'habitatge i el dimensionament del parc d'habitatge. Que el treball també analitzi les necessitats de futur, les propostes de gestió, les possibilitats de col·laboració amb altres sectors i organismes de caràcter supralocal o cooperatiu i que tingui en compte criteris de servei públic i equilibri territorial. Les regidores i els regidors de l'Equip de Govern participaran activament en la redacció del Pla, que liderarà la Regidoria d'Habitatge. Es presentarà públicament en el termini de 3 mesos des de la signatura d'aquest acord.

LÍNIA 3:

3a)-Els recursos provinents d'alienació de patrimoni i/o de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic es destinaran al Patrimoni Públic Municipal de Sòl i Habitatge; es prioritzarà la construcció o adquisició d'habitatges protegits per a lloguer, sempre que normativament no tinguin destinació finalista.

3b)-L'Equip de Govern revisarà periòdicament aquest acord –és un document viu que s'haurà d'anar adequant a les circumstàncies de cada moment. En cas que l'aplicació i/o el calendari que conté aquest acord provoqui pèrdues econòmiques a l'Ajuntament i/o a l'empresa municipal PROMUNSA, caldrà un acord exprés de l'Equip de Govern si es considera que s'ha de continuar executant el present acord en els termes escrits.

3c)-L'Equip de Govern es compromet a continuar treballant per aconseguir el suport de la Generalitat de Catalunya i del Govern de l'Estat que permeti l'acompliment de les línies especificades en aquest acord.

Sant Just Desvern, novembre 2016