



Ajuntament de
Sant Just Desvern

DECRET

CONVOCATÒRIA DE CONCURS PÚBLIC PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTONIQUES DEL PARC D'HABITATGES DE SANT JUST DESVERN, I APROVACIÓ SIMULTÀNIA DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES. EXP. ADU 2014 55

L'Ajuntament de Sant Just Desvern té la voluntat de contribuir mitjançant l'atorgament de subvencions al foment d'aquelles actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació d'edificis i la supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb el que preveu l'Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Atès l'informe emès per la Cap d'edificació: obres i activitats en data 2 de setembre de 2014 el qual es transcriu a continuació:

“L'Ajuntament de Sant Just Desvern té la voluntat de contribuir mitjançant l'atorgament de subvencions al foment d'aquelles actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació d'edificis i la supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb el que preveu l'Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Durant els darrers quatre anys l'Ajuntament de Sant Just Desvern no ha iniciat cap campanya d'ajudes a la rehabilitació d'edificis. La darrera campanya es va aprovar l'any 2010 i des d'aleshores no s'han destinat més ajuts.

Amb la finalitat de fomentar i garantir la conservació i manteniment dels edificis i les condicions bàsiques d'accessibilitat universal en el parc d'habitatges de Sant Just, es considera oportú aprovar unes bases específiques i iniciar una convocatòria.

Existeixen raons socials i d'interès públic que justifiquen procedir a la convocatòria directa d'aquestes subvencions. D'una banda, les persones propietàries dels edificis o els seus arrendataris amb la realització d'actuacions de rehabilitació d'aquests edificis, de supressió de barreres arquitectòniques i de reparació de deficiències estructurals que hi puguin existir compleixen una important funció social facilitant, entre altres, l'accés als edificis de persones amb algun tipus de discapacitat, la qual cosa suposa un pas important en la inserció social d'aquestes persones i, d'altra banda, contribueixen al manteniment en bon estat del teixit urbà del municipi.

La dotació pressupostària prevista per a aquesta subvenció és de 40.000 euros amb càrrec a la partida UH 15200 48820 del pressupost de l'exercici 2014.”

Atesa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els preceptes bàsics de la qual afecten l'activitat subvencional de l'administració local.



**Ajuntament de
Sant Just Desvern**

En conseqüència, i atenent a que l'Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern disposa que correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases específiques de les subvencions i de la convocatòria pública d'atorgament d'aquestes.

RESOLC:

Primer. Aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a les actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació d'edificis i la supressió de barreres arquitectòniques del parc d'habitatges de Sant Just Desvern, que consten a l'annex 1 d'aquesta resolució.

Segon. Fer pública la convocatòria de subvencions per a l'any 2014 la qual es regeix per les bases que es publiquen en l'annex 1 d'aquesta resolució, per l'atorgament de les subvencions indicades a l'apartat precedent.

Tercer. Indicar que les sol·licituds de subvenció es podran presentar fins el dia 15 de novembre de 2014.

Quart. L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquestes subvencions és de 40.000 euros amb càrrec a la partida UH15200 48820 del pressupost de l'exercici 2014.

Cinquè. Exposar al públic les bases reguladores mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al butlletí municipal i a Ràdio Desvern.

Així ho mana i signa la persona titular de l'Alcaldia, o la que la substitueix accidentalment, en la data de la seva signatura electrònica, de la qual cosa jo com a persona amb funcions atribuïdes de secretaria, dono fe.

La persona titular de l'ALCALDIA
o qui la substitueix accidentalment

La persona amb funcions atribuïdes
de SECRETARIA

Intervenció CONFORME. Atès la supervisió jurídica favorable insertada en la remissió d'aquest tràmit i l'informe emès per la Cap d'edificació: obres i activitats en data 2 de setembre de 2014. Observacions:

1.- Les despeses derivades d'aquesta resolució s'hauran d'imputar a la retenció de crèdit 2201400012359

2.- Cal notificar a intervenció la resolució adoptada als efectes corresponents.

Manel Vázquez Diaz

INTERVENTOR HABILITAT

Sant Just Desvern, 8 de setembre de 2014

Referència: ADU 2014 55



Ajuntament de
Sant Just Desvern

ANNEX I.

BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTONIQVES.

PRIMERA. OBJECTE i DESTINATARIS

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions a comunitats de propietaris, propietaris individuals d'habitatges i arrendataris d'habitatges, pel finançament de les obres de rehabilitació i supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'ús residencial a Sant Just Desvern.

SEGONA. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Són actuacions subvencionables les obres següents:

- 1) Obres estructurals. Que comprenen la reparació de patologies estructurals o funcionals en el sistema portant de l'edifici: la fonamentació, l'estructura vertical i l'horitzontal, que estiguin provocant o puguin provocar pèrdua de les condicions d'habitabilitat i/o de seguretat estructurals.
- 2) Obres de reparació i/o esmena de deficiències constructives que afecten elements comuns. Es comprenen obres per a garantir la seguretat i l'habitabilitat en façanes, terrats i cobertes, vestíbuls, caixes d'escalas, així com l'adequació i millora de les instal·lacions comunes.
- 3) Obres de supressió de barreres arquitectòniques i instal·lació d'ascensors que tenen per objecte la millora de l'accessibilitat als habitatges.

Les actuacions objecte de subvenció s'han de haver dut a terme amb llicència d'obres sol·licitada i concedida durant els anys 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014, i haver-se finalitzat abans de l'aprovació d'aquestes bases.

No es podran subvencionar les actuacions consistents en instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges acabats amb posterioritat al 31 de desembre de 1996, els quals estan obligats per la normativa vigent a disposar d'aquesta instal·lació, ni aquelles que constitueixin infracció urbanística.

TERCERA. REQUISITS DELS BENEFICIARIS



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Poden ser beneficiàries les comunitats de propietaris, els propietaris de les finques o els seus arrendataris, amb autorització dels propietaris.

Per a poder acollir-se a la subvenció caldrà disposar del corresponent Certificat Final d'Obra degudament emès per la Direcció Facultativa de les obres, i haver sol·licitat, a la data de l'aprovació de les bases, la devolució de les garanties dipositades en el cas de llicències d'obres menors, o bé la llicència de primera ocupació o comunicació prèvia de la finalització de les obres en el cas que les obres s'hagin realitzat amb una obra major.

QUARTA. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds de les persones interessades es presentaran fins el dia 15 de novembre de 2014.

CINQUENA. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació que seguidament es transcriu, excepte en el cas que els documents indicats estiguessin ja en poder de l'Ajuntament:

- a) Full de sol·licitud de la subvenció degudament omplert per la persona representant de la Comunitat de Propietaris o bé la propietat de la finca o persona arrendatària.
- b) Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud, i còpia de l'escriptura d'apoderament que acrediti la representació que ostenti, en el cas de persones jurídiques. En cas de comunitat de propietaris, certificació del secretari o de la secretària que acrediti el nomenament de la persona representant, així com que ha estat degudament facultada per efectuar aquesta sol·licitud.
- c) Certificat emès per la Direcció Facultativa de les obres on es faci constar l'efectiva realització de les obres de rehabilitació, l'abast de les mateixes, i on consti el pressupost final de les obres de rehabilitació objecte de llicència municipal atorgada, i dels honoraris cobrats.
- d) Fotocòpies compulsades de les certificacions d'obra i de les factures emeses per l'empresa que ha dut a terme les obres objecte de llicència, així com el justificant bancari acreditatiu del pagament de les mateixes i dels Honoraris del/la tècnic/a que hagi dirigit les obres.
- e) Còpia dels contractes de manteniment de les instal·lacions comunes, en el cas d'edificis plurifamiliars.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

f) Declaració de les subvencions obtingudes per la mateixa finalitat i compromís de comunicar a l'Ajuntament les que s'obtinguin en el futur.

g) Declaració responsable de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/ària de les subvenció previstes en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries.

i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Seguretat social.

SISENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i es tramita en règim de concessió directa amb publicitat, d'acord amb l'article 22.2.c. de l'esmentada Llei, i de conformitat amb el que preveuen les bases d'aquesta convocatòria.

SETENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es valoraran que compleixen els requisits sense tenir en compte l'ordre cronològic de presentació, un cop finalitzat el termini màxim de presentació i sempre que s'hagi presentat la totalitat de la documentació sol·licitada.

VUITENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ I CRITERIS

La quantia màxima de la subvenció per a la rehabilitació d'edificis i supressió de barreres arquitectòniques serà del 50% de la quantitat que el peticionari hagi abonat en concepte de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), i amb un límit de 20.000 Euros.

Només es podrà sol·licitar una subvenció per edifici.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

En cas que l'import a atorgar en el total de les subvencions superi el muntant econòmic disponible en la partida econòmica, la subvenció es distribuirà de forma proporcional disminuint la quantia en funció de l'import a abonar.

NOVENA. ÒRGANS COMPETENTS. TRAMITACIÓ I AVALUACIÓ

Les sol·licituds seran avaluades per la Cap d'edificació: obres i activitats de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Actuarà com a òrgan instructor l'assessor/a jurídic/a de l'àrea de Política Territorial, Habitatge i Medi Ambient.

Un cop examinades les sol·licituds, la Junta de Subvencions elaborarà la proposta inicial de resolució del concurs que serà motivada i es basarà en l'aplicació dels criteris continguts a la base vuitena.

L'òrgan competent per dictar la resolució d'atorgament de les subvencions serà el senyor Alcalde de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. La resolució de l'atorgament de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionable.

El procediment de concessió de les subvencions s'haurà de resoldre en 3 mesos, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds i la manca de resolució, dins d'aquest termini, tindrà caràcter de desestimació.

DESENA. FORMA DE PAGAMENT

Tenint en compte la naturalesa de les subvencions i la finalitat perseguida es procedirà a pagar l'import corresponent a la subvenció obtinguda dins els tres mesos següents a l'acreditació dels requisits establerts en la base tretzena de la present Ordenança.

ONZENA . MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'òrgan que concedeix la subvenció té la facultat de revisar les subvencions ja concedides i la possibilitat de modificar la resolució de concessió en el cas d'alteració de les condicions que varen motivar l'atorgament o bé per l'obtenció concurrent d'altres ajuts.

DOTZENA. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El beneficiari de la subvenció haurà de justificar la seva aplicació a la finalitat per a la qual fou concedida, mitjançant la presentació dels documents següents:



Ajuntament de
Sant Just Desvern

- a) Còpia del dictamen, estudi o projecte que s'hagi redactat, degudament visat pel Col·legi professional corresponent .
- b) Còpia original o compulsada del rebut d'abonament dels honoraris professionals meritats.
- c) Còpia dels contractes de manteniment de les instal·lacions comunes.
- d) Certificat del Tècnic Director facultatiu de l'obra on es faci constar l'efectiva realització de les obres de rehabilitació.

L'Ajuntament podrà efectuar les comprovacions i inspeccions que consideri oportunes. El termini per a la justificació de les subvencions atorgades en base a aquesta convocatòria finalitzarà el dia 31 de desembre de 2014.

TRETZENA. ALTRES OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

- a) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.
- b) Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions o ajuts per la mateixa finalitat, no comunicats en la sol·licitud inicial, tan bon punt es coneguin.
- c) La resta d'obligacions establertes a l'article 4.2 de l'Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

CATORZENA. INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS IMPOSADES A LA RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIO

L'incompliment de les condicions imposades a la resolució d'atorgament de la subvenció, podrà donar lloc al reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes en els termes que preveu l'article 18 de l'Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

QUINZENA. NORMATIVA SUPLETÒRIA

En allò no previst en aquestes bases regirà el que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i convenis, els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de disposicions legals i reglamentàriament aplicables.



Ajuntament de
Sant Just Desvern